

FICHA TÉCNICA

Colaboradores:
recolha de conteúdos a cargo de:
Carina Fernandes
Rita Silva
Luís Marques
Produção e Coordenação de Conteúdos:
Sala X, 22 711 96 09
Design Gráfico:
Sala X, 22 711 96 09
Fotografia:
Arquivo ACF
Impressão:
Tecnigráfica 253 310 130
Distribuição:
Gratuita
Tiragem:
300 exemplares
Contactos:
newsletter@acf.com.pt

PONTO de ENCONTRO





PELA ARTE DE CONSTRUIR



Editorial

P

Pela arte de construir continuamos a crescer !

A última **PONTO DE ENCONTRO** de 2007 fecha o ano em grande com dois novos projectos: as empresas **AC ANGOLA** e **SOCIPARQUES** que fortalecem o grupo **ACF**!

Em hora de balanço do trabalho realizado aprez-nos comunicar a realização do sonho antigo da internacionalização que elege **ANGOLA** como ponto de partida. Os objectivos primeiros foram os de criar uma empresa de raiz que respondesse às necessidades de um país emergente com uma forte necessidade de construção. Assim nasceu a **AC ANGOLA** sob a orientação do administrador José Correia. Ultrapassadas as questões legais, operacionais e logísticas, a empresa prepara-se para colocar "mãos à obra", no próximo mês de Janeiro, na primeira obra **AC** Angola além fronteiras: a construção de infra-estruturas para um loteamento em Cabinda. Até ao momento o investimento realizado em equipamentos ronda os 500.000,00€ e prevê-se a adjudicação de novos projectos. O grupo **ACF** completa-se ainda com a nova **SOCIPARQUES** — empresa vocacionada para a concepção, construção e exploração de parques de estacionamento. Uma nova e promissora área de negócios que teve como ponto de partida os dois Parques de Estacionamento de Vila Verde que se

encontram, neste momento, em execução. Saída-se assim, de forma positiva, o crescimento sustentado que temos vindo a privilegiar e onde afirmamos os critérios de qualidade, seriedade e profissionalismo. Valerá a pena reiterar o nosso lema **PELA ARTE DE CONSTRUIR** (acrescido de) **CONTINUAMOS A CRESCER**! Em jeito de balanço, destaque para o *curriculum* de obras que marcaram 2007. Realçamos também o restyling da imagem da nossa sede com a referência **ACF**. Este é também o momento e o local para agradecer a dedicação, o empenho e o profissionalismo de todos os Colaboradores **ACF** e aproveitar para lhes desejar um **FELIZ NATAL** e um **BOM 2008**, assim como aos nossos Amigos, Clientes, Fornecedores e restantes Parceiros de Negócios. Ficamos a aguardar os vossos comentários e sugestões no espaço comum em newsletter@acf.com.pt. Marcamos novo **PONTO DE ENCONTRO** para Abril de 2008.

BOM ANO!

Custódio Correia

Pela Administração

"Caros colegas e amigos

Quero aproveitar esta quadra que nos é propícia, para através do Ponto de Encontro, vos apelar a abrir os vossos corações e neste espírito desejar a todos um Ano Próspero de trabalho, muita saúde, força e alegria para que juntos possamos ultrapassar todas as dificuldades que ao longo do tempo nos vão surgindo, alheias às nossas expectativas e vontades. No ano que agora finda dividimos alegrias e tristezas partilhámos um pouquinho das nossas vidas, com a mesma sintonia e o mesmo espírito!

Que cada novo dia seja um dia onde se abram muitas portas para que se realizem todos os vossos sonhos e projectos, que em cada conquista percebam o quão vitoriosos são e que nela encontrem a vossa força diária. FELIZ 2008." AUGUSTO

ACTUALIDADES



PELA ARTE DE CONSTRUIR

ACF E SOCICORREIA MARCAM PRESENÇA NA FIC



A **ACF S.A.** e a **SOCICORREIA** participaram na Feira da Indústria e da Construção (**FIC**) que teve lugar no passado mês de Outubro no Madeira Tecnopolo.

O evento promovido pela Associação da Indústria da Construção da Região Autónoma da Madeira (**ASSICOM**) contou com a presença de 95 expositores distribuídos por 216 espaços nos pavilhões do Centro Internacional de Feiras e Congressos. Dirigida em particular a empresários e profissionais dos sectores da Construção Civil e das Obras Públicas, a **FIC** revela-se uma excelente oportunidade para apresentar as novidades e potencialidades do sector, apelando ainda à sensibilização dos empresários para a modernização e equipamento das suas empresas.

O desenvolvimento regional — actual e num futuro próximo — assim como a oferta de um conhecimento mais especializado e técnico para o visitante profissional são alguns dos objectivos deste certame ... Estivemos lá!

CONSTRUIR PUBLICA ACF

A **Arlindo Correia & Filhos S.A.** foi notícia nas edições impressa e online do jornal *Construir*! Sob o título "ACF aposta em Angola" o artigo alargado centrou-se no passado, presente e futuro da empresa com referência ao percurso da **ACF**, na presença na Madeira, na internacionalização para Angola e nos projectos em curso nomeadamente.

A reportagem resultou de uma visita do director desta publicação à **ACF**, com "visita guiada" a algumas obras na região, nomeadamente Estádio Municipal de Vila Verde, Centro Escolar e Edifício Incubadora de Empresas. Seguiu-se uma agradável conversa-entrevista na sede da empresa que deu a conhecer ao jornalista um pouco mais da **ACF**, da sua história e dos seus projectos. Refira-se que a edição onde foi publicado este artigo esteve disponível no stand *Construir* presente na Concreta (EXPONOR). Continuamos a ser notícia!



PAÍS ECONÓMICO ENTREVISTA CUSTÓDIO CORREIA

"De olhos além fronteiras" é o título que ilustra a fotografia de Custódio Correia, administrador **ACF**, capa da edição de Outubro da *País Económico*. "Dez anos a crescer na Madeira" é o mote da entrevista publicada na secção "Grande Plano" com um balanço dos dez anos de presença na ilha; muitos anos na arte de construir; saber encontrar alternativas para a crise; evoluir na internacionalização e cuidar da Certificação, outros temas abordados ao longo da entrevista. Algumas das obras mais emblemáticas na região como o Edif. Sec. XXI, Infantário da Rochinha, Edif. Sol Nascente e a própria sede no Parque Empresarial de Machico ilustram o artigo numa edição Especial Madeira.

PALÁCIO DA JUSTIÇA ADJUDICADO EM CABECEIRAS DE BASTO



A **ACF** acaba de ganhar mais uma obra: o Palácio da Justiça de Cabeceiras de Basto. A assinatura oficial do contrato contou com a presença do Sr. Secretário de Estado da Justiça, do Sr. Presidente da Câmara e do Sr. António Correia em representação da **ACF**.

Registamos o momento!

ACF NO RANKING

A **Arlindo Correia & Filhos** ocupa a 39ª posição no ranking das 1000 melhores PME disponível na edição de Dezembro da revista *Exame*. Um lugar de destaque nas PME nacionais. Estamos no ranking!

Obra Feita



PELA ARTE DE CONSTRUIR

Portfólio

ESTAMOS A CONSTRUIR AQUI



SABIA QUE...
O Polidesportivo de Serra de Água pode ser utilizado pela população em geral nos períodos extra escolares? Para tal foi construída acessibilidade directa aos exteriores, independente das aulas do ensino escolar.

POLIDESPORTIVO SERRA D'ÁGUA

O mês do 10º aniversário da ACF na Madeira iniciou com a inauguração do Polidesportivo de Serra d'Água, no passado dia 1 de Outubro, que contou com a presença do Dr. Alberto João Jardim.

De acordo com o Engenheiro Ricardo Resende, director de obra, "a empreitada consistiu na remodelação da escola e execução de um novo pavilhão capacitado para a prática de várias modalidades, nomeadamente o hóquei em patins". De realçar que "o Polidesportivo está implantado junto à Escola Básica do 1º Ciclo com Pré-Escolar da Serra de Água de modo a ser utilizado pela mesma nos períodos lectivos".



SABIA QUE...
Atualmente, a ACF tem em curso na Madeira as seguintes obras: Museu da Baleia, Centro Cívico de S. Martinho, Edifício Regional de Veterinária e Segurança Alimentar.

PAVILHÕES DA MARFRETE

Os pavilhões da MARFRETE — armazém e entreposto de carga — juntam-se ao "currículo" de obras realizadas pela ACF na Madeira. Localizada no Caniço, Santa Cruz, a obra que teve como responsável o Eng. Patrício Oliveira, caracteriza-se por dois volumes interligados por uma passagem superior pedonal. Interioresmente, o espaço organiza-se numa área própria para armazenamento e por locais destinados à higiene, à segurança e à qualidade de trabalho, assim como uma área administrativa que surge num segundo nível. A entrega desta obra à ACF resulta da confiança do dono da obra na empresa, no cumprimento rigoroso dos prazos determinados e na qualidade superior na execução da empreitada.



NÚCLEO MUSEOLÓGICO DE S. JOÃO DE CAMPO (TERRAS DO BOURO)

O Núcleo Museológico de S. João de Campo, em Terras de Bouro, é uma obra ACFI Associado à Porta do Parque Natural da Peneda Gerês relaciona-se com as técnicas e os meios de transporte da via Romana. Pertença da Câmara Municipal de Terras de Bouro, o núcleo distribui-se por 1650 m2 de edifício e 5000 m2 de arranjos exteriores. A equipa responsável pela empreitada liderada pelo Eng. André e Encarregado Paulo Serino, director de produção, concretizou a solução e o conceito apresentados na memória descritiva: "uma via a percorrer toda aquela paisagem até ao rio". O museu deveria "integrar-se subtilmente nesse conceito, sem prejudicar o equilíbrio do local, sendo uma porta para a via. O projecto, da autoria do Arq. Carvalho Araújo tem a garantia de construção da ACFI".



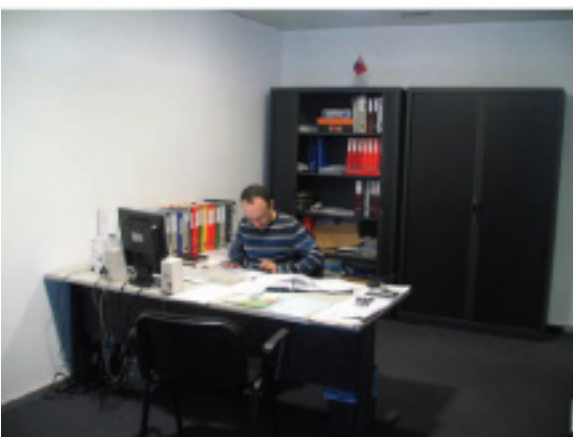
PRATA da CASA

QUEM SOMOS, ONDE ESTAMOS E O QUE FAZEMOS?

Nesta edição, atenções centradas nos Departamentos de Qualidade, Ambiente e Segurança! Uma das grandes apostas da empresa na busca incessante da melhoria de serviços!

DEPARTAMENTO DE QUALIDADE, AMBIENTE E SEGURANÇA

A administração da ACF, em colaboração, com os departamentos de Qualidade, Ambiente e Segurança, afirma o crescimento da empresa em bases sólidas na procura incessante da melhoria organizacional! A obtenção da certificação do seu sistema de gestão pela ISO9001:2000, permitiu melhorar e consolidar métodos de trabalho e gestão da ACF. Em 2006 iniciou-se a implementação do Sistema de Gestão da Segurança (OHSAS 18001/NP 4397), que conduziu à obtenção da certificação do sistema de gestão integrado em Qualidade e Segurança, na Primavera de 2007. Seguiu-se a implementação do sistema integrado de Gestão Ambiental no Verão de 2007, de acordo com o referencial normativo NP EN ISO 14001:2004. Após uma fase de desenvolvimento documental e de estratégias de gestão, a ACF prevê uma auditoria de 1ª fase no arranque de 2008, com o objectivo de cumprir um dos objectivos traçados para 2008: a certificação do seu sistema integrado de gestão em Qualidade, Ambiente e Segurança. Uma palavra de apreço pela dedicação e esforço de todos os colaboradores ACF, fundamentais na melhoria contínua da nossa empresa e de todos os que lhe estão associados directa e indirectamente, contribuindo para uma melhor sociedade e para o crescimento sustentável do país. As boas práticas e políticas começam aqui... na "nossa casa"!



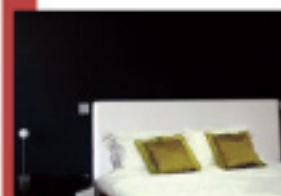
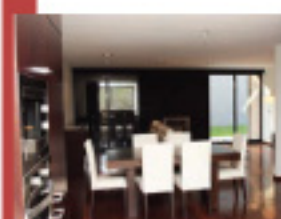
A FECHAR

MORADIAS VIEIRA DO MINHO O CONFORTO DA CIDADE NO CAMPO

SINTA-SE EM CASA!

Se para muitos ter uma moradia é um ponto de chegada para si pode ser o ponto de partida! Faça projectos para o futuro numa casa para a vida nas MORADIAS VIEIRA DO MINHO. Sinta-se em casa e combine o conforto da cidade com a qualidade de vida do campo. Inseridas num cenário bucólico, as MORADIAS VIEIRA DO MINHO, quebram a monotonia com linhas arquitectónicas estilizadas no exterior e interior. As cores fortes e contrastantes, os open spaces e a nobreza dos materiais fazem a diferença. Uma brisa de modernidade num cenário natural. Junte o útil ao agradável! A família vai sentir-se em casa ... e os amigos também!

MORADIAS VIEIRA DO MINHO SINTA-SE EM CASA!



MORADIA EM BANDA - T3
VIEIRA DO MINHO
ÁREA ÚTIL: 175 m²
ÁREA BRUTA: 219 m²
ÁREA DO TERRENO: 168 m²



Obras Adjudicadas

- _Palácio da Justiça de Cabeceiras de Basto
- _Parque de Estacionamento e Jardim Público Serra d'Água
- _Estrutura de Betão Armado no Lote 11 da Urbanização Norte do Estádio da Luz
- _Ponte Pedonal de Chaves
- _Reabilitação do Museu do Traje - Viana do Castelo

ESPECIAL FIM DE ANO



PELA ARTE DE CONSTRUIR

Aproxima-se o fim do ano e é chegado o momento de avaliar os resultados face aos objectivos estabelecidos no início de 2007, por forma a tirarmos as devidas elações e reequacionar as linhas de orientação estratégica para os próximos anos. O ano que agora finda caracterizou-se por um conjunto de factores imprevisíveis que tiveram repercussões nos resultados da nossa organização. A retracção na procura da administração pública com a consequente redução dos concursos públicos lançados e a pressão nos preços praticados; o excesso de oferta no mercado imobiliário e um aumento das exigências impostas pelo novo quadro legal, por exemplo, em matéria ambiental e de segurança no trabalho foram algumas das condicionantes mais relevantes. Contudo as opções decididas pela Administração, os investimentos efectuados, alguns com um risco que assumimos ter ponderado, a mobilização e motivação de todos os profissionais e a evolução da qualidade organizacional, nomeadamente, permite-nos com serenidade encarar o futuro, a curto prazo, conscientes que a exigência imposta por um mercado extremamente competitivo só permitirá "aos melhores" continuar a crescer de uma forma sustentada, quer económica, quer organizacional e socialmente.

No decorrer do ano encaramos como propósitos fundamentais a redução da dependência das obras públicas e apostamos no reforço do investimento nas obras particulares, geridas pela Socorreia – empresa nova no Grupo, mas que nos inspira confiança de que poderá assumir um papel estruturante no futuro da construtora. O investimento nas

obras lançadas pelo grandes investidores e o início da internacionalização, com a prudência que os novos mercados exigem. Valorizamos também novas áreas de negócio, tais como a concepção e exploração dos Parques de Estacionamento.

Reconhecemos que temos um conjunto de recursos humanos cuja juventude, dedicação e competência queremos valorizar como um dos activos mais importantes da nossa organização. A aposta num novo sistema de informação sustenta o esforço organizacional que vamos continuar a efectuar. Os resultados medidos, por exemplo no volume de facturação, nos resultados líquidos da organização, no volume de obras em carteira e nas perspectivas comerciais são animadores e respondem aos nossos objectivos.

Neste momento, a Administração não pode deixar de agradecer publicamente a todos, mas também reiterar que a exigência, o rigor, a disciplina organizacional, a qualidade das decisões, a optimização dos recursos, a focalização no cliente continuarão a ser vectores estruturantes para a sua intervenção no futuro.

CONTINUAMOS PELA ARTE DE CONSTRUIR

A ADMINISTRAÇÃO

2007 EM BALANÇO

OBRAS CONCLUÍDAS EM 2007:

Estádio de Vila Verde
Edifício Habitacional de Ruilhe
Hotel Gerês Ribeiro
SEIB – Futuras Instalações
ETAR – Grande Covilhã
Tribunal de Felgueiras
Castelo Leiria
Casa das Estampas – Bom Jesus
Tribunal de Marco de Canavezes
Museu Berardo – CC Belém



Lojas Zippy – Contacto
Modelo de Ponte de Lima – Contacto
Igreja e Centro Paroquial de Fradellos
Construção do Núcleo Museológico de S. João do Campo
S.C.M. Espinho – Salão Polivalente
Confraria do Alívio
Mibal – Alvarães – Viana do Castelo
Conservatória de Águeda – Empresa na hora
Recuperação da Cobertura e Instalação Eléctrica da
ESV das Anjeiras – Marinha – (Matosinhos)
Posto de Turismo do Funchal



Tribunal de S. João Novo
Condomínio Valverde – Cascais
Moradia de Marvila
Banco Santander
Lojas Modafra – Contacto
Mecenato Museu Arte Popular
Palácio de Justiça de Gondomar
Infantário da Rochinha
Polidesportivo Serra d'Água
Polidesportivo de Água de Pena
Edifício século XXI – Socorreia

