

12
edição

fev'11

ACF

PONTO de encontro



Casa das Caldeiras nomeada para o prémio Mies van der Rohe 2011

A **Casa das Caldeiras**, em Coimbra, cuja reconstrução e ampliação foi da responsabilidade da **ACF,SA** é uma das nomeadas para o **Prémio de Arquitetura Contemporânea da União Europeia - Mies van der Rohe 2011**.

Esta nomeação é um novo reconhecimento do projeto

desenvolvido pelos arquitetos Cristina Guedes e João Mendes Ribeiro com os quais a **ACF,SA** teve o privilégio de trabalhar. Uma das principais exigências da obra de reconversão, foi o conceito de interligação entre o já existente e o novo, entre o passado e o presente.

editorial

Pela arte de (re) construir

A Ponto de Encontro está de volta e na primeira edição deste ano queremos partilhar as mais recentes novidades do **Grupo ACF**. Com cada vez mais projetos, batalhamos continuamente para alcançar mais e melhor. Colocamos mãos à obra e traçamos uma estratégia que privilegia a consolidação no mercado nacional e, simultaneamente, a afirmação e conquista de mercados externos.

Em território nacional, queremos reforçar o nosso *core business*, construção civil e obras públicas, com uma aposta crescente na remodelação e reconversão de edifícios. Estar cada vez mais presente nas grandes obras nacionais não é apenas um desejo, mas sim um

objetivo traçado, uma meta a atingir. E não queremos ficar apenas por aqui... queremos alargar horizontes, ir mais longe.

Depois do mercado africano – o primeiro destino da internacionalização – estamos de “malas feitas” para o mercado europeu onde queremos dar a conhecer a nossa experiência e *know how* na área da reabilitação e remodelação de edifícios, assim como na construção de obra nova. Este afigura-se um mercado promissor onde queremos vencer.

Potenciar as sinergias do Grupo continua a ser uma das linhas orientadoras do projeto ACF.

Continuamos a acreditar no lema *Um por todos e todos por um!*

Pela Administração
Custódio Correia

news

Consórcio

AFAVIAS/ZAGOPE/ACF

ganha mais um concurso
da PARQUE ESCOLAR

A **ACF,SA** integra o consórcio vencedor do concurso lançado pela Parque Escolar EPE, referente ao Lote 3EN9 – Fase 3 do Programa de Modernização do parque escolar, no qual se incluem a Escola Secundária de Canelas e a Escola Almeida Garrett, ambas no distrito do Porto. O valor total desta empreitada ronda os 30 milhões de euros.

PARQUE ESCOLAR

ACF é responsável pela expansão do Oceanário de Lisboa

A **ACF,SA** é a responsável pelas **obras de expansão do Oceanário de Lisboa**, uma empreitada no valor total de cerca de três milhões de euros, que está em curso desde Junho e tem data de conclusão prevista para o início deste ano.



Obedecendo ao programa de construção definido no projecto do Consórcio CONTANT / ARQUITECTO Pedro Campos Costa, a **ACF,SA** está a edificar um novo edifício com cinco pisos, três pisos acima do solo e dois subterrâneos, num total de 600 metros quadrados onde se inserem um auditório e uma zona de restauração com área infantil. Um dos principais desafios deste projecto reside na conjugação estética com excelentes *performances* ao nível da sustentabilidade. Está a nascer um “novo” Oceanário.

obra feita privada

Complexo de Arquitetura e Artes Visuais da Universidade de Évora

O novo Complexo de Arquitetura e Artes Visuais da Universidade de Évora – II Fase – tem também a assinatura da **ACF,SA**. A obra, que já se encontra concluída, “nasce” da reabilitação da Antiga Fábrica dos Leões. O projeto de arquitetura é da autoria de Inês Lobo – Arquitectos, Lda, com João Maria Trindade – Arquitecto.

Pavilhão do Conhecimento Parque EXPO



A empreitada de remodelação e ampliação do **Pavilhão do Conhecimento**, na Parque Expo, foi realizada pela **ACF,SA** para a Ciência Viva – Agência Nacional para a Cultura Científica e Tecnologia. O projeto desta obra é da autoria do atelier de João Luís Carrilho da Graça.

obra feita pública

A ACF,SA reconstruiu a Ribeira Largo das Babosas, no Funchal, uma intervenção que se tornou necessária na sequência da intempérie de fevereiro de 2010, e que foi entregue à Empresa pela Secretaria Regional do Equipamento Social - SRES - Direção Regional de Infra-Estruturas e Equipamentos.

Ribeira Largo das Babosas junto ao bar do Teleférico do Jardim Botânico (pós 20 de fevereiro)

ANTES

DEPOIS

Ribeira Largo das Babosas

A Ribeira Largo das Babosas é um dos principais afluentes da Ribeira de João Gomes - uma das maiores ribeiras do Funchal - e foi responsável por inúmeros estragos em fevereiro de 2010, entre os quais se destaca o desaparecimento da conhecida Capela das Babosas.

Assim, e no seguimento dos factos ocorridos, a Ribeira foi alvo de diversos trabalhos, nomeadamente a reposição de infra-estruturas das redes de águas pluviais e das rede de esgotos e rede elétrica. Simultaneamente, procedeu-se à repavimentação dos pisos danificados.

Entre os principais desafios da obra realizada, destaca-se o alargamento da secção de vazão do leito da Ribeira junto ao bar do Teleférico do Jardim Botânico.

"Travessões" e muros do canal a jusante da bacia de dissipação na Ribeira Largo das Babosas

Arruamento e canal da Ribeira Largo das Babosas



Ribeira da Portada de Santo António I (pós 20 de fevereiro)

ANTES



DEPOIS

Pavimentação betuminosa concluída sobre a nova ponte em toda a largura da estrada na Ribeira da Portada de Santo António I



Ribeira da Portada de Santo António a jusante da ponte

As obras efetuadas na Ribeira do Castelejo, freguesia de Gaula, em Santa Cruz, estiveram também a cargo da **ACF,SA**. Os trabalhos consistiram na limpeza de detritos provenientes de montante, durante as cheias de fevereiro de 2010. Procedeu-se ainda à execução de muros em betão ciclópico, na canalização da ribeira, e ao aumento da secção de vazão sob a estrada. Durante o decorrer dos trabalhos foram também repostas algumas redes de drenagem de águas pluviais e de rega que estavam danificadas.

Ribeira da Portada de Santo António I e II

A reconstrução da **Ribeira da Portada de Santo António I e II** esteve a cargo da **ACF,SA**. À semelhança dos trabalhos realizados na Ribeira Largo das Babosas também aqui foi necessário proceder à reposição das infra-estruturas de redes de águas pluviais e rede de esgotos, destruídas na catástrofe natural que assolou a Ilha da Madeira, em fevereiro de 2010.

Os trabalhos realizados privilegiaram a canalização das ribeiras, assim como o alargamento das pontes existentes, nas zonas das curvas e a execução de “travessões” no leito das ribeiras, por forma a diminuir a velocidade do escoamento das águas em situações de cheias.



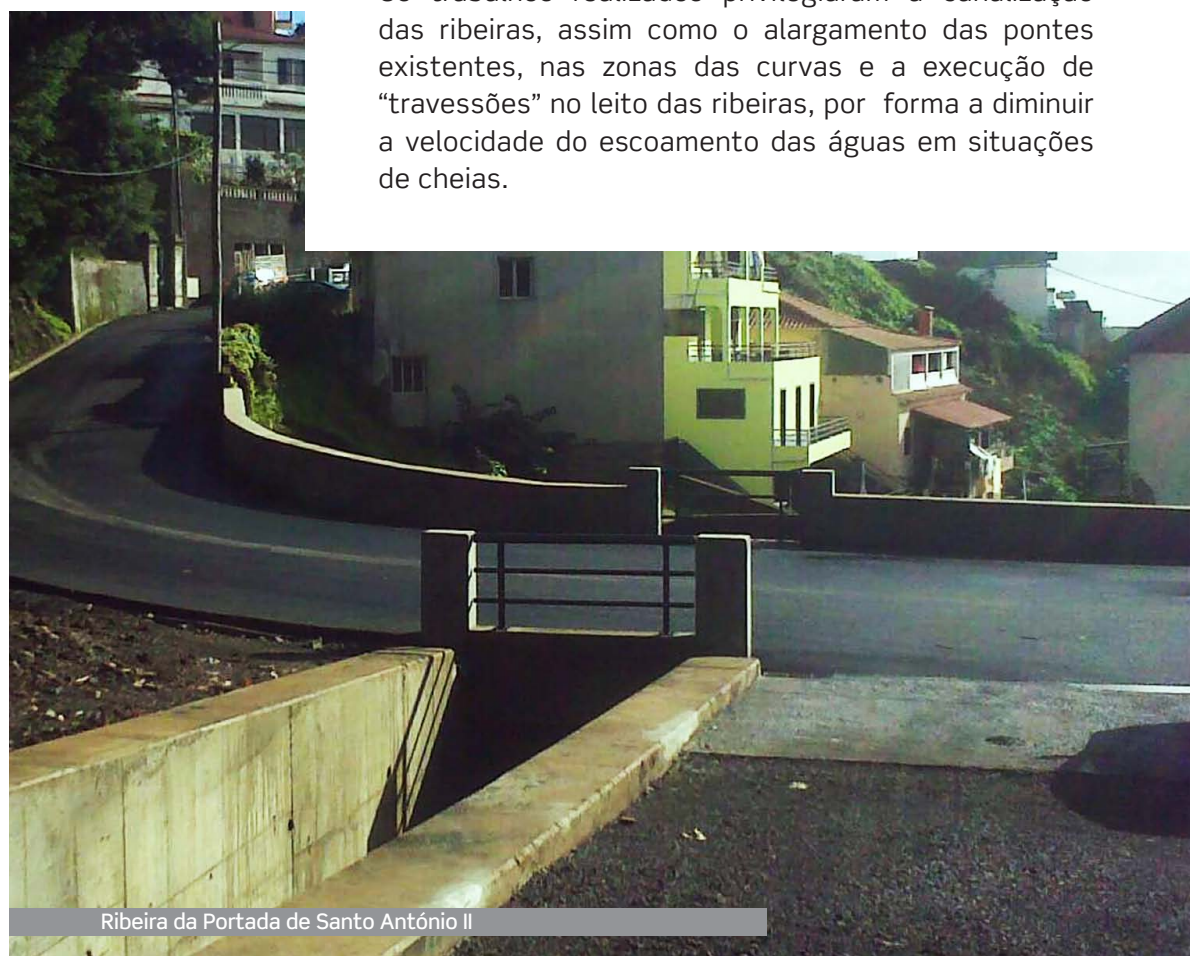
Ribeira da Portada de Santo António II (pós 20 de fevereiro)

ANTES



DEPOIS

Ribeira da Portada de Santo António II Obra Concluída - montante da ponte nova



Ribeira da Portada de Santo António II



ACF,SA conclui obra para o I.H.M., no Porto Santo

O Presidente do Governo Regional da Madeira, Dr. Alberto João Jardim, inaugurou a primeira obra realizada pela **ACF,SA** para o I.H.M. - Investi-

mentos Habitacionais da Madeira, no Porto Santo. Trata-se de um conjunto habitacional constituído por quatro fogos.

O I.H.M. é um organismo público que tem como responsabilidade implementar a política do Governo Regional da Madeira no domínio do apoio à habitação das famílias mais carenciadas da Região. Esta é mais uma obra de Habitação, que se insere no vasto currículo da **ACF,SA**, nesta área.

Entregamos mais uma obra na Ilha da Madeira, mais concretamente em Santana, à Secretaria Regional do Equipamento Social - Direção Regional de Edifícios Públicos.

A **Escola Básica e Secundária Bispo D. Manuel Ferreira Cabral Santana** – inaugurada pelo Presidente do Governo Regional da Madeira, Dr. Alberto João Jardim – contemplou várias fases de intervenção: coberturas, passadiço e equipamentos de elevação.



Escola Santana Ilha da Madeira

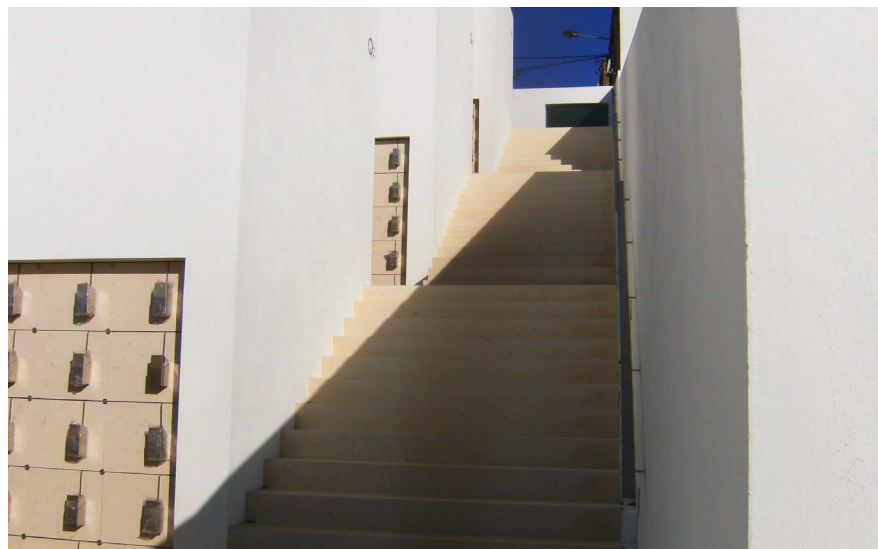


Dr. Alberto João Jardim inaugurou a Escola Básica e Secundária Bispo D. Manuel Ferreira Cabral Santana

Cemitério de Vila Franca de Xira

A **ACF,SA** foi responsável pela empreitada de ampliação dos talhões P/Q do **Cemitério de Vila Franca de Xira**, obra adjudicada pela autarquia local. Entre os principais desafios desta obra incluem-se os difíceis acessos ao espaço, assim como a inclinação acentuada do terreno.

Este é um cemitério moderno no qual se evidenciam os bons acessos e uma área de 650m² (distribuídos por cinco níveis) onde se integram 460 ossários e 234 gavetões.



Centro Social e Paroquial de Santa Eulália - Aveiro



Apresenta-se também como obra concluída pela **ACF,SA**, a construção do **Centro Social e Paroquial de Santa Eulália de Eirol**, em Aveiro, um centro de dia e creche, que disponibiliza igualmente serviços de apoio domiciliário. Esta é uma obra de carácter social que irá contribuir para o desenvolvimento do local onde se insere.

Esquadilha de Submarinos Base do Alfeite



A construção da **Esquadilha de Submarinos - Apetrechamento da Base Naval de Lisboa para Novos Submarinos**, para o Ministério de Defesa Nacional - Marinha Portuguesa - Direcção de Infra-estruturas, sita na Base do Alfeite, em Lisboa, é uma obra **ACF,SA** já concluída. De destacar que as instalações construídas e remodeladas tiveram como pressupostos as adaptações necessárias à chegada dos novos submarinos.



Escola Garcia de Orta - Porto

Estão finalizadas as obras de modernização da **Escola Garcia de Orta**, no Porto, que foram executadas pela **ACF,SA**. A empreitada insere-se no programa de modernização do Parque Escolar - EPE e foi projetada pelo gabinete de arquitetura Bak Gordon. De referir que esta escola foi inaugurada a 5 de Outubro de 2010 pelo Ministro da Defesa Nacional, Professor Doutor Augusto Santos Silva.

portfólio

Continente

OBRAS EM CURSO

norte >>>>

BRAGA

- > Construção de Pavilhões Industriais em Celeirós
- > Parceria Público - Privada de Braga

VILA VERDE

- > Reabilitação da “Casa dos Pobres”
- > Pavilhão do Conhecimento

TERRAS DE BOURO

- > Construção da Piscina Municipal de Terras de Bouro
- > Construção de Edifício Habitacional e Comercial em Covas

PÓVOA DE VARZIM

- > Construção de Vivenda Unifamiliar

MELGAÇO

- > Construção do Lar de Eiró

AVEIRO

- > Construção do Centro de Monitorização e Interpretação Ambiental de Aveiro

SANTO TIRSO

- > Parceria Público - Privada de Santo Tirso
- > Unidade de Saúde de São Martinho do Campo
- > Modernização para a Fase 2 A do Programa de Modernização das Escolas com Ensino Básico – Lote 2 AN5 (Escola Secundária de Paredes e Escola Secundária Tomaz Pelayo – Santo Tirso)

CELORICO DE BASTO

- > Remodelação e Ampliação do Lar e Serviços de Apoio Domiciliário. Construção da Unidade de Cuidados Domiciliários e Construção da Unidade de Cuidados Continuados da Misericórdia de Celorico de Basto

LEIRIA

- > Reconversão do Convento de Santo Agostinho

CANTANHEDE

- > Emissários e Estação de Tratamento de Águas Residuais domésticas a Sul de Ançã

sul >>>>

LISBOA

- > Expansão do Oceanário de Lisboa
- > Reabilitação do Edifício na Rua Martins Ferrão
- > Trabalhos Diversos na Base do INAC
- > ANA – ALS – Remodelação do Edifício 156
- > Requalificação do Teatro Thalia
- > Acabamentos e Instalações Especiais a construir no Lote 11 da Urbanização Norte do Estádio do Sport Lisboa e Benfica (2ª Fase)
- > Novas Instalações no Departamento de Treino e Avaliação da Flotilha no Centro de Instrução Tática Naval

OEIRAS

- > Recuperação da Quinta dos Sete Castelos – Santo Amaro de Oeiras

MONTEMOR-O-NOVO

- > Remodelação e Inst. de nova sala de Audiências no Palácio da Justiça Montemor-o-Novo

ESTREMOZ

- > Construção do Destacamento Territorial da GNR de Estremoz

ilhas >>>>

MADEIRA

- >Centro de Saúde, Segurança Social e Lar 3ª Idade do Porto da Cruz
- >Construção do Edifício Século XXI 5
- >Acabamentos do Conjunto Habitacional Viveiros III – 2ª Fase – Funchal
- >Escola Secundária e Profissional de São Martinho – Funchal;
- >Projecto Autónomo A – Centro de Reuniões – (Consórcio) – Funchal
- >Execução de 37 Fogos e Arranjos Exteriores – São Gonçalo – Funchal
- >Concepção e Construção de 40 fogos infra-estruturas e espaços exteriores – Arcebispo D. Ayres - Funchal;
- >Construção da Praça Central do Caniçal – Madeira

OBRAS EM CURSO ANGOLA

CABINDA
Infra-Estruturas de
Loteamento

CATETE
Estaleiro Geral
AC ANGOLA

SOYO
Infra-Estruturas de
Loteamento

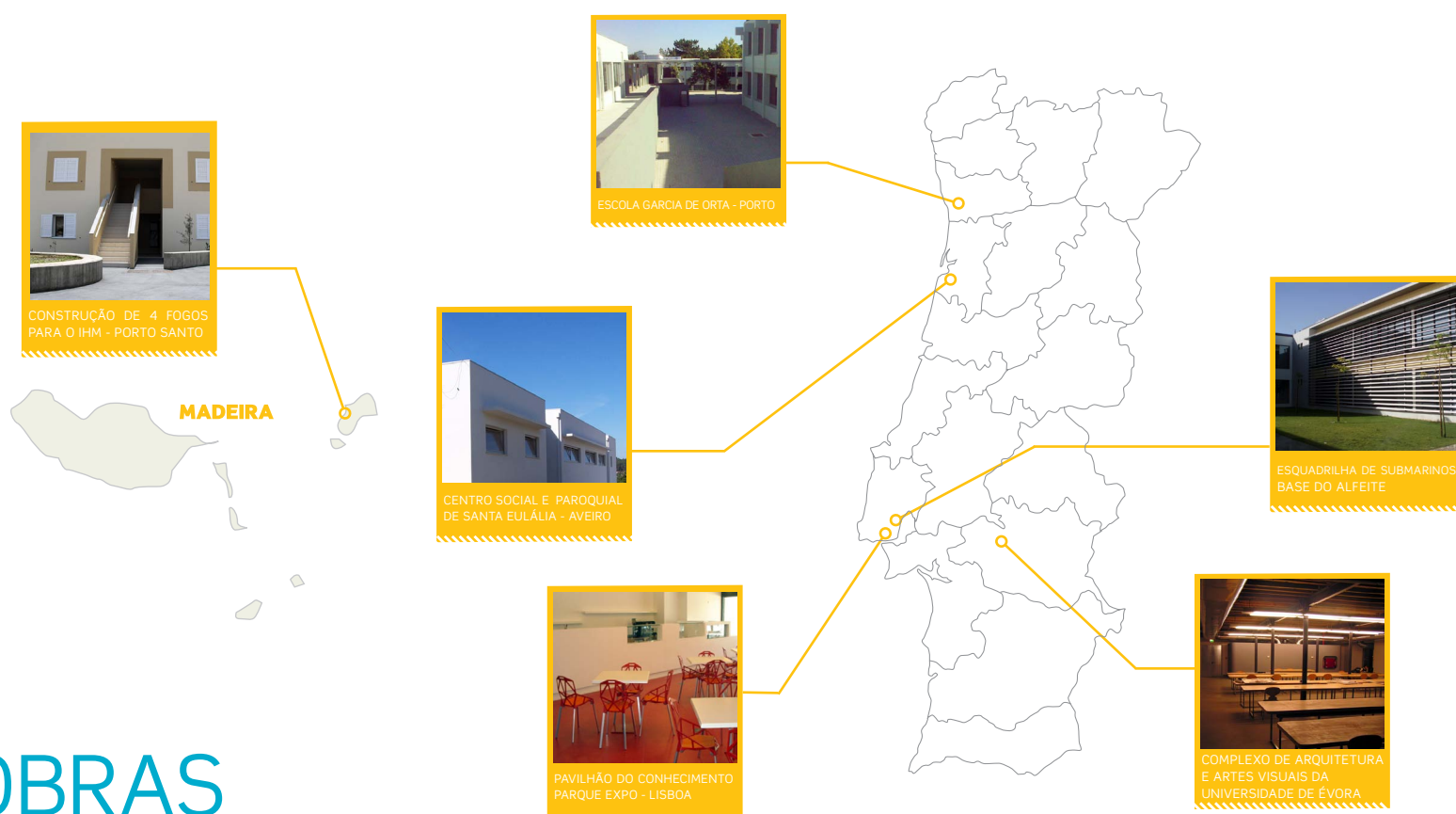
LUBANDO
Resort Pululukua

LUANDA
Hotel do Samba

AÇORES

- >Remodelação do Palácio do Marquês da Praia, Monforte – Ponta Delgada

OBRAS CONCLUÍDAS



OBRAS AJUDICADAS

:: Plano de Reabilitação do Rio Este, (Regularização, Renaturalização e Ordenamento do Rio Este, entre a Avenida Frei Bartolomeu dos Mártires e a Ponte Pedrinha) – Braga

:: Reabilitação e Recuperação do Edifício do Ateneu Comercial do Funchal – Madeira

:: Reabilitação do Corpo de Serviços Administrativos e da Sala de Exposições Temporárias do Museu de Arte Popular – Lisboa

:: Execução das Obras de Modernização para a fase 3 do programa de modernização das escolas com ensino secundário – Lote 3EN9” – Parque Escolar

:: Escola Secundária ES/EB3 Conde de Monsaraz

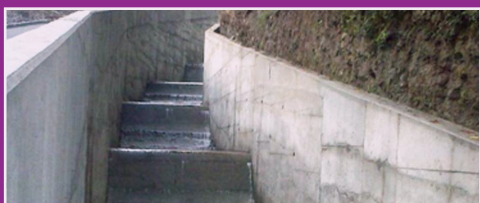
:: Remodelação e Beneficiação p/installação de salas de audiência no Palácio Justiça do Montijo

:: Reabilitação do Edifício na rua 1º de Dezembro - Redevco - Lisboa

na primeira pessoa

Construção na Madeira

- o cenário antes e após a chegada da ACF



O Setor da Construção Civil, na Madeira, teve o seu grande desenvolvimento no decénio 1995-2005, impulsionado que foi pela Obra Pública, onde se poderá destacar as vias rodoviárias que melhoraram a acessibilidade a várias zonas populacionais. Também o setor privado teve o seu grande desenvolvimento neste decénio, aproveitando as grandes melhorias de habitabilidade e emprego que a Região proporcionava com as diversas obras executadas. Entretanto, após esse período era previsível que o volume de obras iria abrandar bastante, as grandes obras públicas estavam executadas. Contudo, não era tão previsível que nestes dois últimos anos o setor viesse a atravessar uma das maiores crises de que há memória.

As empresas, ao depararem-se com esta nova realidade, estão obrigadas a adaptar-se, impondo reestruturações a todos os níveis, sob pena de não se conseguirem manter no mercado. A grande redução no investimento público/privado e o aumento da concorrência nas pequenas obras que ainda vão sendo lançadas tem vindo a levar muitas empresas a chegar ao limite das suas capacidades.

DISCURSO DIRETO

Ponto de Encontro: O que o levou a ingressar na ACF?

António Pereira: Com passagem das obras públicas, por cessação da posição contratual da Empresa A. M. Mesquita, em processo de insolvência, para a ACF, foi-me feito o convite para o ingresso nesta Empresa com o objetivo de acompanhar as mesmas obras e ficar também como responsável pelo Departamento de Produção da Empresa na Madeira. Convite que logo aceitei, com muito agrado, uma vez que conhecia o historial da empresa, bem como a sua capacidade e modo de funcionamento.

PE: Breve caracterização do mercado madeirense, com referência ao balanço do ano de 2010 perspectivas 2011?

AP: Para o balanço de 2010, considero que a ACF soube estar na linha da frente e a par com outras grandes Empresas. A ACF começou a preparar esta crise há já alguns anos, entrando também aqui na Madeira noutras novas áreas de negócio, que hoje permitem não só manter todos os postos de trabalho, como aumentar o seu volume de negócios.

Prevê-se um 2011 muito difícil, devido a conjuntura do mercado, contudo estamos preparados para que este seja idêntico a 2010, que por sua vez foi semelhante a 2009, ou seja contornando a crise com novos negócios.

PE: Na sua opinião o que distingue a ACF das restantes empresas do setor a operar no mercado madeirense?

AP: Apesar do pouco tempo decorrido na Empresa, posso afirmar que, se não fosse o bom nome e a seriedade que esta tem no mercado, conhecendo o mercado regional,



Engº António Pereira
Diretor de Produção
da ACF Madeira

nomeadamente o grande empregador que é o sector público, ou se a Empresa não demonstrasse qualidade e eficiência na execução das obras, hoje não mantinha o seu volume de negócios e todos os seus trabalhadores.

PE: Como caracteriza as obras ACF na Madeira? O que as torna “especiais” e um sucesso de vendas, nomeadamente no que respeita aos Edifícios Habitacionais, comercializados pela Socicorreia?

AP: No que diz respeito aos edifícios habitacionais realço a qualidade e a imagem sendo o factor de diferenciação dos projectos que tem vindo a consolidar-se na Região. O mercado habitacional já identifica o que é “OBRA ACF”.

PE: Quais as principais funções/tarefas deste departamento?

AP: Entre as principais tarefas destaco: a coordenação das obras em curso, no âmbito da Produção, colaborando com os Diretores de Obra na resolução de problemas e promovendo a melhoria constante dos objetivos, assim como a sinergia entre as equipas; o controlo do cumprimento dos prazos acordados e a promoção da satisfação e fidelização dos Clientes

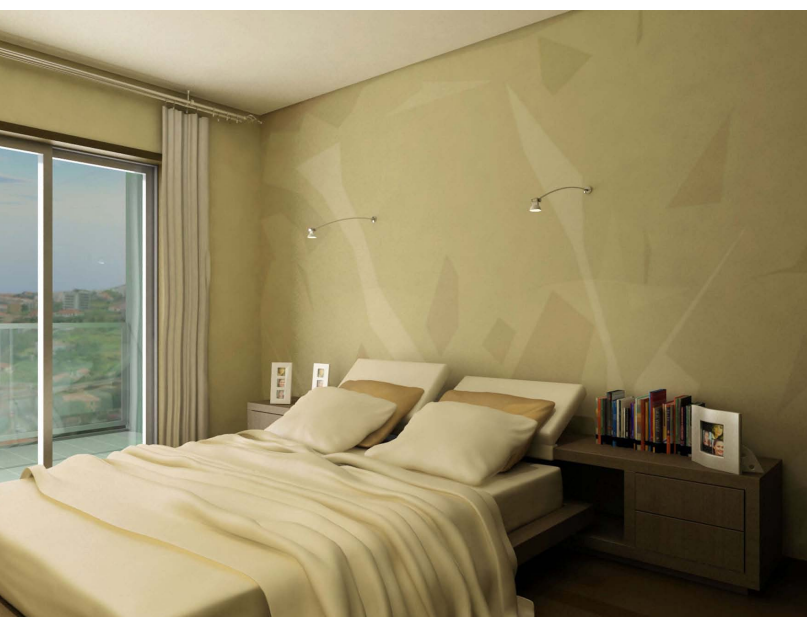
PE: Por último, qual a importância do departamento para o bom desempenho da ACF na Madeira?

AP: Ser o elo de ligação entre setor produtivo, cliente e a Administração. O mais importante é garantir que se cria um “corpo”, garantindo o envolvimento de todos no cumprimento dos objetivos traçados pela Empresa.

prata da casa



Edifício Séc. XXI 3, um empreendimento pronto a habitar, na Madeira.



FICHA TÉCNICA IMÓVEL

Designação: Edifício Séc. XXI 3

Localização: Funchal I Madeira (junto ao Estádio dos Barreiros)

Construtor: ACF,SA

Promotor: Socicorreia - Investimentos Imobiliários, Lda

Tipologias: T1/T2/T3



O **Edifício Séc. XXI 3** é um dos mais recentes projetos concluídos pela **ACF,SA** para a **Socicorreia Inv. Imobiliários**, na Madeira.

Com a garantia da construção **ACF,SA** este empreendimento destaca-se pela estética citadina e contemporânea que lhe confere um estilo jovem e cosmopolita.

Seguindo o programa definido para esta empreitada, e de acordo com as exigências de excelência e qualidade superior do cliente, a **ACF,SA** recorrer a utilização de materiais de marca com qualidade ímpar e prestígio.

Para garantir a estética intemporal do edifício a **ACF,SA** aplicou materiais nobres selecionados com o máximo rigor.

O edifício goza da existência de espaços verdes privados que afirmam o seu carácter acolhedor e familiar.

tendências

Novas obras em Angola

O início de 2011 traz boas notícias para a **AC Angola**: três novas obras adjudicadas. A saber: dois postos de abastecimento - Stadiom e Zamca – e a construção de um edifício habitacional- Casa do Trânsito.

Para além destas novas obras, estão também em curso a **construção de um posto de abastecimento** – Belashopping – e a **remodelação do restaurante do Banco Nacional**

de Angola. Em fase de conclusão encontra-se a **construção de duas unidades hoteleiras**, o Hotel do Samba e o Resort Pululukua.

Angola foi o primeiro destino além fronteiras do **Grupo ACF**. Em 2007 o projeto de internacionalização iniciava com a criação da **AC Angola** e com a construção do Hotel Samba, em Luanda.

*Estamos a construir em Angola,
a bom ritmo!*



tomme nota...

agenda

EXPOSIÇÃO

Oceanário de Lisboa
Horário de Inverno
10h00 - 19h00
(última entrada – 18h00)



MÚSICA

**Disney on Ice,
um século de magia**
26 e 27 de março,
Pavilhão Atlântico - Lisboa



MÚSICA

Mariza – Fado Tradicional
2 abril,
Pavilhão Multiusos
de Guimarães



FICHA TÉCNICA:

Colaboradores - Recolha de Contéudos a Cargo de: Carina Fernandes _ Rita Silva _ Luís Marques

Produção Editorial e Design Gráfico comunicarte.pt _ 22 716 06 53 | Fotografia Arquivo ACF | Impressão Tecnigráfica _ 253 310 130

Distribuição Gratuita | Tiragem 500 exemplares | Contactos newsletter@acf.com.pt

Os textos da Ponto de Encontro estão escritos de acordo com o Novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa

comunicarte
publishing