

# ponto de encontro

10 • março '10



## editorial

- 01. editorial
- 02. news
- 03. obra feita
- 07. tendências
- 08. portfólio
- 10. prata da casa
- 11. agenda

Estamos de regresso com a primeira edição da Ponto de Encontro de 2010. Por esta altura já estão em curso os objectivos prioritários para este ano, impulsionados pelas metas que nos propomos cumprir. Continuar a crescer ao ritmo dos últimos anos, de forma sustentável, antecipando as necessidades do mercado por forma a responder em tempo útil e assegurar os actuais postos de trabalho são as grandes prioridades para este ano. Apesar de todos os condicionalismos do actual cenário económico, e do seu passado recente, propomo-nos a continuar a melhorar os nossos resultados. Remando contra a maré, temos resistido à crise, encontrando oportunidades que nos permitem crescer.

No mercado interno, o primeiro trimestre do ano fica marcado pela participação em várias obras privadas e públicas. Nestas últimas destaque para as obras em curso para a Parque Escolar EPE e para os ministérios da Defesa Nacional e da Justiça. Fora de portas, a presença do Grupo em Angola, através da AC Angola, tem-se revelado uma aposta vencedora. Com a estagnação do investimento interno, é no mercado angolano que temos depositado as nossas grandes esperanças. Há muito para construir e está em curso um dos grandes projectos – Hotel do Samba, em Luanda. Será Angola uma tendência?

Acreditamos que acima de tudo é uma grande oportunidade! Temos pela frente um ano de muito trabalho e de desafios acrescidos. Levar o barco a bom porto é um trabalho de equipa. É com este espírito de partilha e de colaboração e vontade de fazer mais e melhor que nos distinguimos e nos capacitamos das aptidões necessárias para nos afirmarmos no sector em que actuamos. O Presidente e a Administração aproveitam este momento para agradecer a todos os Colaboradores do Grupo ACF que muito contribuíram para o sucesso alcançado em 2009. Contamos com todos vós para os desafios definidos para este ano.

*Pela Administração,  
Custódio Correia*

## MADEIRA A ILHA DO CORAÇÃO

Há notícias que nos parecem irreais (ou pelo menos queremos acreditar que o sejam) e a catástrofe que assolou a Madeira é uma delas. É conhecida a nossa ligação a esta ilha onde temos uma presença efectiva através das empresas ACF e Socicorreia, com um vasto *curriculum* de obra feita, nomeadamente em equipamentos desportivos, sociais, educação, construção habitacional e infra-estruturas. Alguns dos mais recentes investimentos públicos e privados realizados na ilha têm a garantia de construção ACF. Com o passar dos anos, a ligação, inicialmente profissional, foi enriquecida por laços afectivos com os madeirenses clientes, colaboradores e amigos. O país mobilizou-se para apoiar a reconstrução da Madeira e dar aos madeirenses o incentivo necessário para seguir em frente. A ACF está solidária com este movimento e tudo fará, do que estiver ao seu alcance, para devolver à Madeira e aos madeirenses a alegria e o optimismo característicos.



A Arlindo Correia & Filhos S.A. tem apostado, nos últimos anos, na certificação tendo já três diplomas atribuídos. Encontram-se certificados o Sistema de Gestão da Qualidade, o Sistema de Gestão da Segurança e Saúde do Trabalho e o Sistema de Gestão Ambiental. Esta é uma das áreas em que continuaremos a apostar.



## ACF MODERNIZA ESCOLA SECUNDÁRIA GARCIA DA ORTA | PORTO

Está a iniciar a terceira fase das obras de renovação da Escola Garcia da Orta, no Porto, obra inserida no protocolo de Modernização do Parque Escolar – EPE, projectada pelo gabinete Bak Gordon Arquitectos, cuja intervenção está a cargo da Arlindo Correia & Filhos S.A. Com um valor total de obra de 4.450.800,00 € e uma área total de 2950 m<sup>2</sup>. A empreitada tem data de conclusão prevista para o próximo mês de Junho. Concluídas estão já as fases um e dois dos trabalhos cujos objectivos são a modernização das instalações actuais, a construção de um novo edifício – garantindo uma nova centralidade a toda a escola - e intervenções nas áreas exteriores adjacentes.

Entre as principais alterações introduzidas, destaque para a substituição das chapas de fibrocimento da cobertura por telas, a alteração de todos os revestimentos e a execução de infra-estruturas novas, nomeadamente para redes pluviais, esgotos, electricidade e AVAC.

Uma das principais melhorias introduzidas por esta obra está na climatização das salas de aula. Outro dos grandes desafios é o facto de a intervenção decorrer em simultâneo com o funcionamento das actividades lectivas obrigando a cuidados extras, nomeadamente no que se refere a questões de segurança, acesso aos locais de trabalho e execução de alguns trabalhos em determinados períodos do dia. Contudo, apesar dos condicionalismos da envolvente, a obra tem fluído de forma a minimizar os impactos negativos junto da população escolar que, entretanto, tem sido alvo de acções de sensibilização.

Refira-se ainda a participação da Arlindo Correia & Filhos S.A. no Programa de Modernização do Parque Escolar do Ensino Secundário, integrando o consórcio ZAPOGE/AFA/ACF nas obras executadas na Escola Secundária de Paredes - Paredes e Escola Secundária Tomaz Pelayo - Santo Tirso.





# obra feita

obra privada

03

## Urbanização da Quinta da Lousa | Valongo

A Arlindo Correia & Filhos S.A. é a empresa responsável pela construção de um Edifício de Habitação Colectiva, na Urbanização Quinta da Lousa, em Valongo. O projecto de arquitectura esteve a cargo da arquitecta Lucia Persegani e o partido arquitectónico adoptado para este conjunto primou pelo ritmo e movimento conseguidos através dos ângulos formados pelos planos dos alçados. Um edifício contemporâneo, de linhas sóbrias e que reflecte a qualidade de construção da nossa empresa.



## Edifício de Habitação Condessa do Rio Remodelação e Ampliação | Lisboa

Está concluída a obra de remodelação do Edifício de Habitação Condessa do Rio, em Lisboa. Uma obra desenvolvida pela Arlindo Correia & Filhos S.A. para a Avanço – Promoção Imobiliária S.A., seguindo o programa definido no projecto de arquitectura da responsabilidade do gabinete JLCG – João Luís Carrilho da Graça. A obra executada ascende aos 5M€ e contempla uma área global de 4952 m<sup>2</sup>. Nesta empreitada esteve envolvida uma outra empresa do Grupo ACF, a ACF Serviços, na fase da escavação. No decorrer da obra foram vários os desafios colocados à equipa da Arlindo Correia & Filhos que soube responder dentro do *timing*. A experiência e o *know-how* da empresa foram factores decisivos para alcançar o resultado esperado. Entre os principais desafios incluem-se, na fase de escavação, a falta de acessos do equipamento que teve de ser colocado com recurso a auto-gruas. Dificuldade similar ocorreu na retirada do material da obra. A presença de água no terreno dificultou a execução contínua dos painéis de contenção. Em virtude do tipo de edifício, as demolições tiveram de ser efectuadas manualmente, assim como o carregamento do material fruto da demolição. Durante a obra, e em virtude dos diversos desaprumos e desalinhamentos das paredes existentes, procedeu-se à rectificação da cobertura. Entre as principais inovações introduzidas, o enfoque é dado para a execução de lajes mistas, um processo que se revelou moroso por obedecer a faseamentos muito rígidos na construção.

Um edifício emblemático para uma habitação singular.



## Escola de Tecnologias Navais Edifícios DAR E DEC | Lisboa

Está concluída a empreitada de remodelação dos Edifícios da Divisão de Electrónica e Comunicação (DEC) e da Divisão de Armamento (DAR) do Arsenal do Alfeite, na base naval de Lisboa. A obra foi realizada pelo consórcio Arlindo Correia & Filhos S.A. e Costeira Empreiteiros – Sociedade de Construções, S.A. para a Direcção de Infra-Estruturas da Marinha, do Ministério da Defesa Nacional, em 14 meses, e teve um valor total que rondou os 5,5 M€.

Os edifícios beneficiaram de alterações aos níveis interior e exterior, tendo o DEC registado um número maior de intervenções. A remodelação do edifício da DAR contemplou uma área aproximada de 600m<sup>2</sup>. A nível exterior, destaque para a reparação da fachada nas zonas a necessitar de trabalhos e novo revestimento em dois compartimentos. A nível interior, entre as várias intervenções efectuadas, salienta-se a remodelação total das instalações sanitárias/balneários e vestiários.

O edifício da DEC, com uma área de construção de cerca de 10.800m<sup>2</sup>, foi objecto de uma remodelação/beneficiação global a nível interior e exterior. A nível interior foram efectuadas demolições gerais permitindo a criação de novas valências, entre elas, laboratórios de electricidade e simuladores com software de embarcações – Simulador Nautos e Diesel – salas de aula, e zona de lazer composta por sala interior e terraço, no piso três. As áreas na envolvente do edifício foram igualmente alvo de intervenção.

Refira-se a participação da Arlindo Correia & Filhos S.A. em duas outras obras de referência, em Lisboa: a remodelação da Esquadilha de Submarinos, igualmente no Arsenal do Alfeite, e as Torres da Luz – Edifício Cofina.





# na primeira pessoa

05

Estrategicamente, a ACF tem vindo a crescer mantendo o prestígio e a credibilidade. De facto, estes são factores fundamentais de competitividade no nosso mercado cada vez mais duro e agressivo. Tem sido a nossa credibilidade de longa data que, junto da Marinha Portuguesa, tem permitido à ACF dar resposta às mais importantes e emblemáticas empreitadas lançadas pela Divisão de Infra-estruturas.

Esta obra de construção e remodelação do edifício da Divisão de Electrónica e Comunicações e do edifício de Armamento do Arsenal do Alfeite – Base Naval de Lisboa, permitiu à Marinha melhorar, em terra as necessidades de apoio das fragatas e outros meios de vigilância e combate no mar.

Esta obra foi de uma grande dificuldade dada a necessidade de ajustar a execução dos trabalhos com a ocupação de algumas áreas cruciais para a Marinha e também pela especificidade de alguns desses trabalhos nomeadamente a instalação de equipamentos electrónicos muito complexos.

Apesar das dificuldades encontradas, conseguimos alcançar os objectivos propostos assegurando a boa qualidade de execução dentro de um clima de bom entendimento com a Fiscalização e continuando a merecer por parte do dono de obra a confiança depositada. Deixo um agradecimento a todos os subempreiteiros e funcionários que contribuíram para o sucesso desta obra e, em particular reconheço a colaboração da equipa de Direcção e Enquadramento de Obra, nomeadamente o Eng. Gilberto Cardoso, o Eng. Filipe Henriques, e os encarregados José Cruz, António Cruz e José Oliveira.

Agradeço também a importante colaboração dos técnicos de segurança Hervê Branquinho e David Alves pelo bom desempenho e cujo resultado final foi de zero acidentes de trabalho.

Após a conclusão desta empreitada iniciámos já outras muito importantes para a Marinha como por exemplo a Esquadilha de Submarinos na Base Naval do Alfeite e cujo valor final será superior a 10 milhões de euros.

Quero também realçar que a delegação de Lisboa apresenta ainda em carteira de execução outras obras de grande importância estratégica para a empresa pelo volume de facturação e pelos clientes em questão nomeadamente a futura sede da Cofina nas Torres da Luz, o pólo de arquitectura e Belas-Artes da Universidade de Évora, a remodelação e ampliação do Palácio da Justiça do Cartaxo e do Palácio da Justiça de Montemor para o Ministério da Justiça, a remodelação de diversos edifícios no Aeroporto de Lisboa para a ANA-Aeroportos e ainda a Remodelação do Pavilhão do Conhecimento no Parque das Nações e a construção do teatro Thalia em Lisboa para o Ministério da Cultura.

Para todos os colaboradores envolvidos nestas obras e para os respectivos clientes deixo também uma palavra de agradecimento e a certeza de que vamos continuar a trabalhar, procurando alcançar os objectivos económicos, mantendo os factores de competitividade prestígio e credibilidade da nossa empresa.

*Vítor Soares, Director Produção Sul*



## Palácio de Justiça de Baião com nova sala de audiências | Baião

O Palácio de Justiça de Baião beneficiou de obras de remodelação que estiveram a cargo da Arlindo Correia & Filhos S.A. A obra requerida pela Direcção Geral da Administração da Justiça - Ministério da Justiça durou cerca de três meses e permitiu dotar o edifício de uma segunda sala de audiências. Durante este período foram ainda realizados trabalhos complementares ao funcionamento desta sala. A intervenção decorreu na cave do Palácio de Justiça, no espaço que era ocupado pela antiga Casa do Oficial Porteiro, e resultou numa nova sala de audiências com uma área de cerca de 48m<sup>2</sup>. No hall de entrada foi ainda construída uma sala de testemunhas com cerca de 9m<sup>2</sup>. Um dos principais desafios da empreitada foi a minimização das perturbações no dia-a-dia da actividade do Tribunal, nomeadamente durante a colocação da divisória envidraçada no 1º andar, que separa os espaços do público da área de gabinetes.

De destacar o *curriculum* de obras da Arlindo Correia & Filhos, S.A. na construção deste tipo de equipamentos, como por exemplo as outras obras que ainda estão em curso da mesma natureza, nomeadamente Tribunais do Cartaxo e de Montemor-o-Novo.



## Reabilitação das Esquadras da PSP | Madeira

### SANTANA

A Arlindo Correia e Filhos S.A. reabilitou para a SRES – Direcção Regional de Infra-Estruturas e Equipamentos a esquadra da PSP de Santana. A obra realizada em menos de um ano teve como principais trabalhos a recuperação do edifício, com especial atenção para coberturas e beirados, e ainda intervenções nas áreas da serralharia, pinturas, cantaria e instalações hidráulicas. A qualidade da construção, a rapidez da execução e a obra que tem vindo a ser desenvolvida em parceria com a SRES foram algumas das razões que motivaram a escolha da construtora para a realização desta empreitada.

### PORTO MONIZ

A intervenção efectuada pela Arlindo Correia & Filhos S.A. na esquadra da PSP do Porto Moniz registou-se ao nível da substituição de caixilharias e na reparação de revestimentos e pinturas. A obra realizada também para a SRES - Direcção Regional de Infra-Estruturas e Equipamentos teve um prazo de execução de quatro meses.



# Tendências

07

## O mercado angolano está na moda?

Quando os investimentos nacionais escasseiam ou são quase nulos, é fora de portas que as empresas portuguesas buscam as suas oportunidades, para muitas a sua própria sobrevivência. Notícias recentes dão conta que “o mercado angolano está a ganhar cada vez mais peso nos resultados e no crescimento das principais empresas de construção portuguesas”. A emergente economia angolana faz deste país um destino preferencial.

Angola foi o primeiro destino da internacionalização do Grupo ACF que se efectivou com a criação da AC Angola, em 2007. A tímida presença inicial tem vindo a ganhar robustez e a solidificar-se.

A construção de equipamentos hoteleiros – Hotel do Samba, em Luanda, e Pululúkua Resort & Spa, em Lubango – marcaram o arranque da actividade da AC Angola que, em simultâneo, foi desenvolvendo algumas infra-estruturas de loteamento em Cabinda e Soyo. O estaleiro geral da AC Angola, em Catete, é outras das grandes obras em curso e vem dar resposta à presença efectiva da empresa em Angola.

O complexo empresarial prevê três zonas que contemplarão escritório/estaleiro, zona residencial para colaboradores deslocados e 11 pavilhões industriais. Em curso encontra-se ainda a obra da Ferpinta – 2ª fase que consiste na ampliação da fábrica de Viana, na província de Luanda. Trata-se de um armazém em estrutura metálica idêntico ao existente, com 7200 m<sup>2</sup>, com a finalidade de produção de tubos em ferro e perfilagem de chapas de cobertura.

Continuar a expandir a sua actividade no território africano é uma das prioridades da empresa que conta com a participação de 200 colab-

oradores angolanos e cerca de 40 portugueses. Em termos de projectos futuros o desafio é alargar a presença a outras áreas. Com esse propósito foi criada a Fielterm Angola, uma empresa da AC Angola que actua essencialmente na instalação de redes de água, ar condicionado e sistemas alternativos de energias. A AC Angola conta no terreno com uma vasta equipa técnica especializada em pisos industriais, em betão armado, estando este sector em franco crescimento.

Acompanhando a tendência dos principais *players* do sector, o Grupo ACF, tem vindo a crescer em Angola, através da empresa AC Angola e vê neste mercado uma oportunidade em tempos de crise. O *know-how* e a experiência do Grupo são uma das grandes mais-valias para o crescimento em Angola. Aproveitamos este momento para agradecer a todos os que acreditaram neste projecto e aos colaboradores, em especial aos que se encontram deslocados, que têm ajudado a consolidar a nossa presença no mercado angolano.

*Pela Administração,  
José Correia*



// Complexo AC Angola [Pavilhões Industriais]



// Comp. AC Angola [Residências]



// Pavimentos Industriais



// Resort Pululukua



// Hotel Samba



Viste-nos em  
[www.acangola.com](http://www.acangola.com)  
[em breve online]



## NORTE

### BRAGA

Construção de Pavilhões Industriais em Celeirós  
Parceria Público - Privada de Braga

### PÓVOA DE VARZIM

Construção de Vivenda Unifamiliar – Póvoa de Varzim

### MELGAÇO

Construção do Lar da Eiró

### AVEIRO

Construção do Centro de Monitorização e Interpretação Ambiental de Aveiro  
Construção do Centro Social e Paroquial de Sta. Eulália de Eirol

### TERRAS DE BOURO

Construção do Centro Escolar de Vale do Homem  
Construção da Piscina Municipal de Terras de Bouro  
Construção de Edifício Habitacional e Comercial em Covas

### VALENÇA

Centro Escolar de Passos – Cerdal

### PORTO

Modernização da Escola Secundária Garcia da Orta

### SANTO TIRSO

Programa de Modernização - Fase 2 A - das Escolas com Ensino Básico – Lote 2 AN5 Escola Secundária Tomaz Pelayo  
Parceria Público-Privada de Santo Tirso

### PAREDES

Programa de Modernização - Fase 2 A - das Escolas com Ensino Básico – Lote 2 AN5 Escola Secundária de Paredes

## SUL

### LISBOA

Remodelação do Pavilhão do Conhecimento - Ciência Viva  
Base Naval de Lisboa – Empreitada de Remodelação das Instalações da Esquadilha de Submarinos.  
Acabamentos e Instalações especiais a construir no Lote 11 da Urbanização Norte do Estádio do Sport Lisboa e Benfica (2ª Fase)  
Requalificação do Teatro Thalia  
Siemens - ALS - Montagem de escritórios  
Balcão único de atendimentos - Edf. L - Campus da Justiça

### OEIRAS

Recuperação da Quinta dos Sete Castelos – Santo Amaro de Oeiras

### PORTALEGRE

Adaptação de Edificações existentes a Espaço destinado ao Centro de Realidade Virtual e Auditórios A e B

### MONTEMOR-O-NOVO

Remodelação e Instalação de Nova Sala de Audiências no Palácio da Justiça Montemor-o-Novo

### CARTAXO

Remodelação e Ampliação do Palácio de Justiça do Cartaxo

### ÉVORA

Fábrica dos Leões – 2ª Fase – Universidade de Évora

### VILA FRANCA DE XIRA

Execução da Ampliação dos Talhões do Cemitério Municipal de Vila Franca de Xira



## ILHAS

### MADEIRA

Recuperação e Reabilitação do Forte de S. João Batista – Machico  
Construção de Moradia Ponta do Sol – Ponta do Sol  
Construção de moradia unifamiliar do Anjo  
Construção do Edifício Séc XXI 3 – Funchal  
Construção do Edifício Séc XXI 4 – Funchal  
Construção do Edifício Séc XXI 5 – Funchal  
Adaptação /Reabilitação do Edifício dos Pequenos Industriais da Zona Franca Industrial da Madeira  
Centro de Saúde, Segurança Social e Lar 3ª Idade do Porto da Cruz  
Construção da Praça Central do Caniçal  
Construção de duas moradias na travessa de S. Luís  
Construção do novo cemitério do Caniçal - 1ª Fase

### AÇORES

Remodelação do Palácio do Marquês da Praia – Monforte – Ponta Delgada  
Recuperação/Remodelação da Messe de Loureto - Comando Marítimo dos Açores

## OBRAS EM CURSO ANGOLA

### CABINDA

Infra-estruturas de loteamento

### SOYO

Infra-estruturas de loteamento

### LUANDA

Hotel do Samba

### CATETE

Estaleiro Geral AC ANGOLA

### LUBANGO

Resort Pululukua

## OBRAS CONCLUÍDAS



Esquadra da PSP | Porto Moniz



Esquadra da PSP | Santana



Escola Naval DAR-DEC | Lisboa



Quinta da Lousa | Valongo



Palácio da Justiça | Baião

### MADEIRA

## OBRAS ADJUDICADAS

- :: Reabilitação da “Casa dos Pobres” | Vila Verde
- :: ANA – ALS – Remodelação do Edifício 156 | Lisboa
- :: Emissários e Estação de Tratamento de Águas Residuais Domésticas | Sul de Ançã
- :: IHM – Instituto de Habitação da Madeira | Madeira
- :: Remodelação e Ampliação do Lar e Serviços de Apoio Domiciliário e Construção da Unidade de Cuidados domiciliário e Construção Unidade Cuidados Continuados da Misericórdia de Celorico de Basto | Celorico de Basto
- :: Construção do Destacamento Territorial da GNR de Estremoz | Estremoz

# 10 prata da casa

## ACF SERVIÇOS, Lda.

O Grupo ACF tem vindo a crescer e a diversificar ao longo dos anos com a criação de algumas empresas, agregadas à empresa-mãe, que prestam serviços complementares às empresas do Grupo ao mesmo tempo que conquistam clientes externos. A ACF - Serviços é a “prata da casa” desta edição!

Criada em Janeiro de 2002 sob a designação ACF-Serviços, Lda, a empresa tem como actividade principal o transporte de mercadorias por contra de outrem, disponibilizando igualmente o serviço de aluguer de equipamentos vários de apoio à actividade da construção em geral, onde se incluem a movimentação de solos, através de meios próprios; transportes, demolições e terraplanagens. A principal função da empresa é a rentabilização dos meios de transporte e equipamentos diversos que constituem a frota.

Em 2008, a ACF Serviços, Lda alcançou o estatuto de PME Líder, no âmbito do Programa FINCRESCER. Ainda, nesse mesmo ano, figurou no ranking das 2500 melhores PME nacionais – elaborado pela Coface com base na

listagem do IAPMEI, ocupando o 1622º lugar. A certificação da actividade da ACF Serviços Lda. no âmbito da norma NP EN ISO 9001, chegou em 2000 permitindo alcançar o grau de estruturação necessário para desenvolver os procedimentos que servem de suporte às actividades produtivas da empresa.

Actualmente, a ACF - Serviços, Lda. conta com uma equipa de 35 colaboradores e detém uma frota com 75 viaturas e diversos equipamentos de movimentação de solos, dos quais quatro são de assistência técnica. De realçar que a empresa possui todo o tipo de equipamentos de assistência em obra, dispondo ainda de uma oficina de Mecânica/Pintura e de uma Serralharia ligeira.



**ACF** SERVIÇOS  
TRANSPORTES E ALUGUER DE  
EQUIPAMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA.



# agenda

11

## EXPOSIÇÃO

“Sem Rede” é o nome da exposição patente até 18 de Maio, no Museu Colecção Berardo, que reúne algumas das mais emblemáticas obras realizadas por Joana Vasconcelos



## AR LIVRE

Serralves em Festa  
Primeiro  
fim-de-semana  
de Junho

**SERRALVES  
EM FESTA!**

## MÚSICA

Rock In Rio Lisboa  
21, 22, 27, 29 e 30 de  
Maio  
Parque da Bela Vista



## PROFISSIONAL

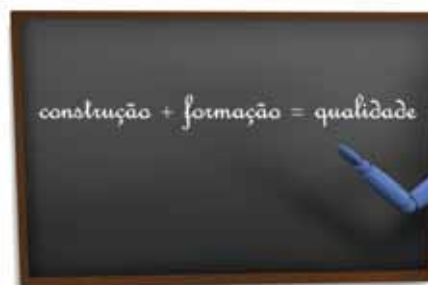
Tektonica – Feira Inter-  
nacional da Indústria  
da Construção  
11 de Maio, FIL

**Tektónica**

## formação

O Plano Anual de Formação já arrancou e, até ao final do ano, estão previstas acções de formação sobre os seguintes temas: Gestão de Projectos, Segurança na Construção, Implantação de Obra, Topografia, Desenvolvimento Pessoal, Operadores de Informática, Microsoft Project e Gestão de Resíduos.

Entretanto, já se realizaram duas acções de formação sobre Código dos Contratos Públicos e Gestão de Equipas, respectivamente.







## OPENSACE CELEIRÓS | BRAGA

MAIS ESPAÇO, MAIS INOVAÇÃO,  
MAIS SOFISTICAÇÃO, MAIS LAZER!

### EM COMERCIALIZAÇÃO

A Socicorreia tem em comercialização 12 pavilhões cujas áreas variam entre os 200 m<sup>2</sup> e os 550 m<sup>2</sup>.

### VANTAGENS

Com diferentes tipologias e a possibilidade de personalizar a área à medida das especificidades de cada negócio, o *OpenSpace* Celeirós beneficia ainda de uma localização ímpar, com uma excelente rede de acessos.

Saiba mais em

[www.openspace-celeiros.com](http://www.openspace-celeiros.com)

Com o intuito de estimular o crescimento económico no distrito de Braga, promovendo a requalificação e a reorganização do tecido empresarial da região, atraindo ao local empresários de toda a zona Norte, com especial atenção para a região do Minho, a Socicorreia promove um inovador parque empresarial, no Parque Industrial de Celeirós 2ª fase- o *OpenSpace* Celeirós, novo *business center* de Braga. O desenvolvimento faseado deste projecto permite o crescimento ao ritmo da procura e tem vindo a atrair diferentes áreas de negócio, cumprindo um dos principais objectivos traçados no lançamento do projecto – fazer deste complexo uma zona empresarial e comercial de excelência no distrito de Braga. Na verdade, este *business center* tem-se afigurado um pólo de empreendedorismo emergente, com uma taxa de ocupação actual que ronda os 60%, albergando empresas de diversas áreas.

Os bons negócios crescem aqui!



**SOCICORREIA**  
inv. imobiliários

### FICHA TÉCNICA

Colaboradores | Recolha de Contéudos a Cargo de: Carina Fernandes \_ Rita Silva \_ Luís Marques

Produção Editorial e Design Gráfico | [comunicarte.pt](mailto:comunicarte.pt) \_ 22 716 06 53

Fotografia | Arquivo ACF

Impressão | Tecnigráfica \_ 253 310 130

Distribuição | Gratuita

Tiragem | 500 exemplares

Contactos | [newsletter@acf.com.pt](mailto:newsletter@acf.com.pt)